



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

## ORDEN

CONSEJERIA DE EDUCACION, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

NÚMERO: 592/2026

Unidad Administrativa

A.CONTRAT.(D.G.INF.)

Exp. A/OBR-004854/2024 MO

Con fecha 7 de agosto de 2025, mediante Orden nº 3590/2025, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se acuerda: **“Autorizar, por razones de interés público, el INICIO del expediente de MODIFICACIÓN del contrato de obras de REPARACIÓN DE DAÑOS Y DEFICIENCIAS DE ITE Y MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN IES LAS MUSAS DE MADRID (LOTE 2 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID),** con variación económica, contrato que fue adjudicado a la empresa INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L., con NIF B86075785, debiendo redactarse y aprobarse el correspondiente proyecto de modificación, del que se dará audiencia al contratista y al redactor del proyecto.”.

Con fecha 7 de agosto de 2025 mediante Orden nº 3591/2025, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se aprueba la continuación provisional de las citadas obras mientras se redacta y aprueba el proyecto modificado, de acuerdo con lo solicitado por la Dirección Facultativa en su propuesta técnica motivada de continuación provisional de fecha 5 de agosto de 2025, tal y como se establece en el artículo 242 de la Ley de Contratos de Sector Público.

Para la ejecución de los trabajos señalados en la propuesta técnica de continuación provisional se hacía necesaria la aprobación de precios nuevos, lo que se llevó a cabo mediante Orden nº 3592/2025, de 12 de agosto, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades.

La modificación planteada se encuadra dentro de lo dispuesto en el artículo 205.2 letras b) y c) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, e implica las concretas modificaciones que a continuación se describen:

*“Una vez iniciadas las obras para la instalación de un ascensor accesible en la fachada este, al excavar el hueco del ascensor, se ha descubierto la cimentación del edificio con unas dimensiones y situadas a una cota que interfieren la ejecución del ascensor de proyectado, el hueco disponible es más reducido que el previsto e impide ejecutar la parada del ascensor en planta sótano.*

*El proyecto modificado propone la instalación de un ascensor especial que permite un foso de altura reducida.*

*sí mismo, al realizar la excavación del hueco del ascensor, se han detectado canalizaciones con las líneas generales de alimentación eléctrica y de telefonía al Instituto, así como la red de saneamiento del edificio principal, que impiden la ejecución del ascensor por encontrarse justo en medio del hueco del mismo. Esta circunstancia requiere no el desvío de las redes de servicio descritas, sino el nuevo tendido de las mismas, ya que no se permiten empalmes desde la caja general de protección hasta el cuadro general de electricidad ni desde la arqueta de telecomunicaciones hasta el RITI, el proyecto modificado recoge esta circunstancia y toda la obra civil correspondiente. Al tendido de las líneas eléctricas se debe proteger aguas abajo con unos automáticos de alto amperaje que cumplan normativa.*

*Además de las circunstancias no sustanciales de:*



- 1- *El proyecto contempla, la creación de una entrada accesible. Desplazamiento de la entrada pocos metros a la izquierda, para no tener que talar dos árboles de gran porte.*
- 2- *Separaciones entre las zonas de obra y zonas docentes dentro de los edificios. Para poder trabajar de forma simultánea con la actividad escolar se deben compartimentar los pasillos.*
- 3- *Se requiere la incorporación de un mecanismo de control del uso del ascensor mediante llavín en la botonera.*
- 4- *Rampa accesible de acceso a pista deportiva.*

*La ejecución de la cimentación de la rampa de acceso a la pista deportiva requiere la mejora del terreno mediante su compactación y el aporte de zahorra artificial”.*

Tras haber recabado la conformidad del contratista y del redactor del proyecto primitivo y emitirse informe de 4 de diciembre de 2025 por la Oficina de Supervisión de Proyectos, mediante Orden nº 5945/2025, de 18 de diciembre, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se aprueba el proyecto modificado de la obra referenciada. Se hace constar que el presupuesto de contratación asciende a 459.850,67 €. La modificación supone un incremento del 19,41% respecto al PEM del contrato primitivo. Está realizado con la Base de precios de la construcción de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid.

Según lo dispuesto en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación.

En virtud de lo expuesto, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y de conformidad con lo que establecen los artículos 190, 203, 205.2 letras b) y c), y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y demás disposiciones de aplicación,

### DISPONGO

**Aprobar el EXPEDIENTE DE MODIFICACION del contrato de obras de REPARACIÓN DE DAÑOS Y DEFICIENCIAS DE ITE Y MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN IES LAS MUSAS DE MADRID (LOTE 2 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)** cuyo presupuesto de contratación asciende a 459.850,67 €. La modificación supone un incremento del 19,41% respecto al PEM del contrato primitivo. Está realizado con la Base de precios de la construcción de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid.

Base imponible	IVA	Importe total de adjudicación
380.041,88€	79.808,79€	459.850,67€

En el plazo de quince días naturales contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, deberá reajustarse la garantía definitiva para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso



contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 Y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa

**En Madrid, a fecha de la firma**  
**LA CONSEJERA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES.**  
**(P.D Orden 365/2024 de 13 de febrero. BOCM 20-02)**  
**EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.**

Firmado digitalmente por: GARCÍA RODRÍGUEZ IGNACIO  
Fecha: 2026.02.26 16:30

**Fdo.: Ignacio García Rodríguez**